

# Ontwerp beeldrichtlijnen G32g Op é Wal te Oudega

Burgemeester en wethouders van Smallingerland maken bekend dat de ontwerp beeldrichtlijnen **G32g Op é Wal** §12a **Oudega** vanaf donderdag .....2023 voor een periode van vier weken ter inzage ligt.

## Doel van het plan

In Oudega, nabij de haven staat het café en zalencentrum voormalig genaamd de Wellingbar. De eigenaar is voornemens om de grond en het zich hierop bevindende vastgoed na sloop in te zetten voor woningbouw. Op dit moment is woningbouw op de locatie niet mogelijk en er zijn op deze locatie geen passende beeldrichtlijnen anders dan voor vrijstaande woningen. Omdat de woningbehoefte een andere doelgroep betreft en omdat het beeld rondom de haven sterk aan verandering onderhevig is, zijn nieuwe beeldrichtlijnen opgesteld. Ten behoeve van woningbouwontwikkeling zal een ruimtelijke procedure worden gevolgd. Om de investeerders hierop vooruitlopend houvast te geven worden de richtlijnen nu al voorgelegd. Hiervoor is het voornemen om de beeldrichtlijnen G32g Op é Wal §12a Oudega van toepassing te verklaren.

## Bekijken

De ontwerp beeldrichtlijnen liggen ter inzage in het gemeentehuis op elke werkdag van 8.30 uur tot 16.30 uur.

## Reageren

Gedurende de reactietermijn van donderdag ..... tot en met woensdag .....2023 kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze tegen de ontwerp beeldrichtlijnen indienen. Uw schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan: Het college van burgemeester en wethouders van Smallingerland, postbus 10.000, 9200 HA te Drachten, of door een e-mail te sturen aan: gemeente@smallingerland.nl. Een zienswijze dient de volgende informatie te bevatten: naam/handtekening en adres van de indiener, datum en redenen van de zienswijze. Voor meer informatie over het bestemmingsplan of het geven van een mondelinge reactie kan telefonisch een afspraak worden gemaakt met een medewerker van het team Omgeving, telefoonnummer 0512-581234.

