



**LEGENDA**

Bestaande, te handhaven bomen en/of boomsingels	Parkeerplaatsen en -koffers	
Bestaande, bij voorkeur te handhaven bomen en/of boomsingels	Trottoir	
Nieuwe structuurbepalende bomen en/of boomsingels	Grasdorlatende verharding	
Nieuwe bomen woongebied	Parkeerplaats(en) eigen erf	
Bestaand water	Singelpad (halfverharding 2m breed)	
Te dempen water fase 3	Struipad (maaipad 15m breed)	
Nieuw water	Waterpad (vlonder 2m breed)	
Natte kruiden- en oevervegetatie Extensief beheerd	Nieuwe bebouwing	
Intensief beheerd gras	Mogelijke plek speelvoorzieningen	
Extensief beheerd gras	Bestaande trafa	
Hagen en heesters	<b>AANDACHTSPUNTEN EN KANSEN BIJ VERVALLEN PLANOLOGISCHE EN MILIEUKUNDE BEPERKINGEN IN DE HOEK VOLGEREN-FOLGERALAAN</b>	
Fase 2 - Reguliere kavels	Groene open plek in het lint behouden	
Fase 3 - Ruimte voor experimenten en gemeenschappelijk wonen	Mogelijke plek voor bijzondere woonvormen/functions	
Herstraten rijbaan	Kansrijke plek voor tiny houses	
Nieuwe rijbaan	Mogelijke ontsluiting tiny houses	
Indicatieve rijbaan in fase 3		

A Aanpassen middengebied		22-03-2021	WD
Locatie Beschrijving		Datum	Geremd
Gehandeld door S12x	Datum afgehandeld 17-02-2021	Formaat A0	Schaal 1:1000
Projectnummer 232.00.00.12.00	Documentnummer 232.00.00.12.00/001	Documenttype Tekening	Fase SO
<b>Project: VRIJBURGH FASE 2 (&amp;3)</b> Geoptimaliseerde verkaveling fase 2 en indicatieve ontsluiting fase 3 Opdrachtgever: Gemeente Smaltingerland			
Buijtenhuis Samen met de omgeving		Buijtenhuis Adviseurs bv Rijksweg 10 3720 XZ Soest www.buijtenhuis.nl	Vestigingen te Amsterdam, Almere en Leeuwarden www.buijtenhuis.nl