

Besluitenlijst collegevergadering

Datum	22-08-2023
Tijd	9:00 - 14:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	Burgemeester Rijpstra
Toelichting	De heer Jan Rijpstra, burgemeester; mevrouw Maria le Roy, wethouder; de heer Robin Hartogh Heys van de Lier, wethouder; de heer Siebren van der Berg, gemeentesecretaris en mevrouw Baukelien Koopmans, bestuurssecretaris.

Afwezig: de heer Sipke Hoekstra, wethouder; de heer Pieter van der Zwan, wethouder.

1 Vaststellen agenda

De agenda wordt vastgesteld.

2 Openbare stukken

2.1 Leefomgeving en cultuur

2.1.1 Begrotingswijziging 2024 FUMO

Besluit:

1. Het college stelt het raadsvoorstel en concept-raadsbesluit over de begrotingswijziging 2024 van de FUMO vast waarmee de raad wordt voorgesteld om:

- De mutatiekosten van € 169.562,- op te nemen in de gemeentelijke begroting 2024,

- Een zienswijze in te dienen over de begrotingswijziging 2024 bij de FUMO waarbij de Fumo wordt gevraagd om met het oog op de uitdagingen in 2024, zich zo veel mogelijk te richten op het inrichten van de organisatie voor het implementeren van de omgevingswet en voor volgend jaar een sobere en doelmatige bedrijfsvoering te hanteren.

Samenvatting

De begrotingswijziging 2024 van de omgevingsdienst Fryske Utfieringstjinst Miljeu en Omjouwing (FUMO) geeft meer duidelijkheid over de definitieve gevolgen van de Omgevingswet. Voordat de begrotingswijziging wordt vastgesteld, krijgt de gemeenteraad de mogelijkheid om zijn zienswijze over de begrotingswijziging 2024 FUMO naar voren te brengen. Het college stelt de raad voor om een zienswijze in te dienen, waarbij de Fumo wordt gevraagd om met het oog op de uitdagingen in 2024, zich zo veel mogelijk te richten op het inrichten van de organisatie voor het implementeren van de Omgevingswet en voor volgend jaar een sobere en doelmatige bedrijfsvoering te hanteren.

2.1.2 Beantwoording Schriftelijke Vragen ELP Vliegveld Drachten

Besluit:

Het college stelt de raadsbrief vast met de beantwoording van de schriftelijke vragen van de fractie van de ELP d.d. 21 juni 2023 over een op dinsdag 6 juni 2023 plaatsgevonden activiteit op het terrein van Vliegveld Drachten.

Samenvatting

Op 21 juni 2023 heeft de ELP schriftelijke vragen gesteld over recente en toekomstige activiteiten (evenementen) op Vliegveld Drachten. Door middel van de brief geeft het college een reactie op de gestelde vragen.

2.1.3 Beantwoording vragen fractie ELP over omgevingsvergunning Oudeweg 76a voor transformatie kantoorgebouw naar appartementencomplex

Besluit:

Het college stelt de beantwoording van de schriftelijke vragen van de ELP fractie van 12 juli 2023 over het pand op de Oudeweg 76a vast, waar een voormalig kantoorpand wordt getransformeerd naar een appartementencomplex.

Samenvatting

Het college heeft een omgevingsvergunning verleend voor de transformatie van kantoorgebouw naar appartementen op het adres Oudeweg 76a in Drachten. Omwonenden hebben bezwaar ingediend tegen de realisatie van appartementen in het pand op het adres Oudeweg 76a in Drachten. De bezwaren van de omwonenden zijn door de Algemene Kamer van de gemeentelijke bezwarencommissie behandeld. De commissie is van oordeel dat het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen voldoende is gemotiveerd en ook overigens voldoet aan wet- en regelgeving. De commissie adviseert dan ook de bezwaren ongegrond te verklaren. Vanuit de raad zijn vragen gesteld over dit proces die door het college worden beantwoord.

2.1.4 Bouwenvelophe en ontwerpbestemmingsplan Eikekwartier

Besluit:

1. De bouwenvelophe Eikekwartier als kader voor de realisering van het plan Eikekwartier vast te stellen.
2. Het college stelt ontwerpbestemmingsplan "Drachten - Eikekwartier" vast en legt deze ter inzage.
3. Het college stelt een ontwerp beeldkwaliteitsplan vast voor deze locatie en verklaard hiermee de regels vanuit het welstandbeleid voor niet meer van toepassing.
4. Het college besluit voor het ontwerpbestemmingsplan "Drachten - Eikekwartier" geen milieueffectrapportage (m.e.r.) te laten opstellen.
5. De portefeuillehouder te machtigen om uit het vooroverleg voortvloeiende zienswijzen van ondergeschikte aard te verwerken in het ontwerpbestemmingsplan.

Samenvatting

Ten behoeve van de planontwikkeling Eikekwartier, bestaande uit de Eikesingel 62 (vm. Marathonhotel) en 64 (vm. Gomarusschool) en Burmanialaan 100 (vm. Ichtshûs) zijn in een participatie met omwonenden de programmatische- en stedenbouwkundige randvoorwaarden verwerkt in een bouwenvelophe. Die kaders zijn tegelijkertijd verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan Eikekwartier, dat nu ter inzage wordt gelegd. De bouwenvelophe en het ontwerpbestemmingsplan bieden de mogelijkheid ca. 113 tot 122 (zorg)woningen op de totale locatie te realiseren.

2.1.5 Tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten

Besluit:

1. Het college besluit tot het aangaan van een intentieovereenkomst tussen WeLiving B.V., Besdam B.V. en de gemeente met als doel studie te doen naar de haalbaarheid van ontwikkeling van locaties ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten en spoedzoekers.
2. De gemeenteraad via de bijgevoegde raadsinformatiebrief te informeren over het aangaan van deze intentieovereenkomst.
3. De burgemeester besluit portefeuillehouder Hartogh Heys van de Lier te machtigen om de Intentieovereenkomst te ondertekenen.

Samenvatting

De druk op de gemeente om te voorzien in voldoende huisvesting voor Arbeidsmigranten, statushouders en andere spoedzoekers neemt nog steeds toe. De gemeente beschikt thans niet over geschikte locaties en opties om te kunnen voorzien in deze nog steeds groeiende behoefte. Besdam B.V. heeft de locatie Eikesingel 62 verworven met als doel hier arbeidsmigranten te huisvesten. De daarvoor benodigde vergunningen zijn verstrekt. In het kader van de planontwikkeling Eikekwartier is Besdam B.V. bereid zijn bezit in te brengen in die planontwikkeling. Om dit verlies aan huisvestingscapaciteit mogelijk te compenseren willen gemeente, Besdam B.V. en het in de ontwikkeling van tijdelijke huisvesting gespecialiseerde WeLiving B.V. op basis van een intentieovereenkomst onderzoeken of de realisering van tijdelijke huisvesting voor specifieke doelgroepen financieel haalbaar is en welke juridisch planologische procedure en planning moet worden gevolgd om aan een of meerdere geschikte locatie(s) de daarvoor noodzakelijke toestemmingen te kunnen verlenen.

2.1.6 Anterieure overeenkomst tussen BIRE Development BV en de gemeente

Besluit:

Het college besluit tot het aangaan van een anterieure overeenkomst tussen BIRE Development B.V. en de gemeente.

Samenvatting

BIRE Development B.V. en de gemeente hebben overeenstemming bereikt over de condities waaronder door BIRE B.V. de tot de Ontwikkelstrategie behorende locaties Eikesingel 62 en Eikesingel /64/Burmanialaan 100 kunnen worden ontwikkeld. Via deze ontwikkeling zullen 113-122 nieuwbouwwoningen voor starters, zorg en ouderen worden gerealiseerd. Om deze integrale planontwikkeling mogelijk te maken voorziet de overeenkomst ook in verkoop van Eikesingel 62 (vm. Gomarusscollege) aan BIRE Development B.V.

3 Dagportefeuille openbaar

3.1 Besluit op bezwaar inzake omgevingsvergunning parkeerterrein brandweerkazerne

Besluit:

1. Het college besluit het bezwaar ongegrond te verklaren.
2. Het college besluit het bestreden besluit in stand te laten onder verbetering van de motivering.

Samenvatting

Er is door het college op 6 januari 2023 een tijdelijke omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van een parkeerterrein bij de brandweerkazerne in Oudega. Bezwaarmaker stelt dat de omgevingsvergunning niet had mogen

worden verleend. De parkeerplek is buitenproportioneel groot en verstoord zijn woongenot. Daarnaast stelt bezwaarmaker dat er voldoende alternatieven zijn aangaande het parkeren bij de brandweerkazerne en heeft hij zijn vraagtekens bij het tijdelijke karakter van de brandweerkazerne. Het college heeft de omgevingsvergunning toegestaan nu er sprake is van een tijdelijke situatie en stelt dat het maatschappelijk belang zwaarder weegt dan het belang van bezwaarmaker. De commissie is van oordeel dat de tijdelijke parkeerplaats kan worden toegestaan nu het in dit geval gaat om een tijdelijke situatie waar een omgevingsvergunning is voor verleend.

3.2 Besluit op bezwaar tegen Woo verzoek omtrent brandweerkazerne Oudega

Besluit:

1. Het college besluit het bezwaar ongegrond te verklaren.
2. Het college besluit het bestreden besluit in stand te laten.

Samenvatting

Er is door het college op 26 april 2023 een besluit genomen op het Woo-verzoek van bezwaarmaker. Het college heeft stukken aan bezwaarmaker verstrekt. Bezwaarmaker stelt dat er stukken missen die wel hadden moeten worden verstrekt en geeft aan dat zijn naam is geanonimiseerd, ondanks zijn verzoek om zijn naam niet te anonimiseren. Het verzoek om zijn naam te anonimiseren is het college niet bekend. Het college geeft tevens aan dat bezwaarmaker niet concreet heeft aangegeven welke stukken er missen. Bezwaarmaker heeft niet voldoende aannemelijk gemaakt dat er stukken missen die wel op grond van het Woo-verzoek hadden moeten worden verstrekt.

3.3 Doorbreken kettingbeding Moleneind ZZ 95 Drachten

Besluit:

1. Het college stemt in met het doorbreken van het privaatrechtelijke kettingbeding (artikel 6) Moleneind ZZ 95
2. De uitgaande brieven te versturen naar de aanvrager en de notaris.

Samenvatting

Het bestemmingsplan van 18 januari 2023 maakt woningen mogelijk op Moleneind ZZ 95 Drachten. Er was sprake van een privaatrechtelijk kettingbeding uit 1993. Dit is feitelijk en door het nieuwe bestemmingsplan achterhaald. Het voorstel is het kettingbeding te doorbreken

3.5 Collegebesluit d.d. 20-07-2023 Raadsinformatiebrief initiatief zonnepark Boornbergum - Kortehemmen

Besluit:

Het college stelt de raadsinformatiebrief vast over het initiatief van Nara Solar voor een zonnepark in de omgeving Boornbergum - Kortehemmen.

Samenvatting

Op 5 juli was er een Sinnetafel bijeenkomst in de gemeente Smalingerland voor de omgeving Boornbergum – Kortehemmen. De Sinnetafel is een werkwijze waarbij alle partijen die een belang vertegenwoordigen rondom de ontwikkeling van een zonneveld met elkaar om tafel gaan. Doel is onder meer het verkennen van mogelijke locaties. Het college stuurt de gemeenteraad een brief over het vervolgproces van de Sinnetafel.

Vaststellen openbare besluitenlijst

Besluit:

Het college heeft de besluitenlijst van 22 augustus 2023 vastgesteld.

Publicatie eerder genomen collegebesluiten

Collegebesluit d.d. 18-07-2023 Vaststelling subsidie 2022 Bibliotheek

Besluit:

1. Het college stelt de subsidie van € 1.334.826,- aan Bibliotheek Drachten over het jaar 2022 vast.
2. Het college stelt de beschikking vast.

Samenvatting

Bibliotheek Drachten heeft de jaarstukken 2022 ingediend. Uit het jaarverslag blijkt dan aan de inhoudelijke afspraken is voldaan. De subsidie kan worden vastgesteld op € 1.334.826.

Collegebesluit d.d. 18-07-2023 Vaststelling subsidie Museum Dr8888 2022

Besluit:

1. Het college stelt de subsidie van € 557.169,- aan Museum Dr8888 over het jaar 2022 vast conform eerdere verlening.
2. Het college stelt de beschikking vast.

Samenvatting

Museum Dr8888 heeft de jaarstukken 2022 ingediend. Uit het jaarverslag blijkt dan aan de inhoudelijke afspraken is voldaan. De subsidie kan worden vastgesteld op € 557.169,-

Collegebesluit d.d. 18-07-2023 Vaststelling subsidie Sportbedrijf 2022

Besluit:

1. Het college stelt de budgetsubsidie 2022 vast op €1.765.041 en subsidie voor combinatiefuncties op €287.770 structureel en €101.800 eenmalig.
2. Het college stelt €76.804 beschikbaar vanuit de toekenning Specifieke Uitkering Sport (SPUK) -aan het Sportbedrijf ter compensatie van het BTW-nadeel op de energielasten conform de ingediende verantwoording.

Samenvatting

Het Sportbedrijf geeft uitvoering aan de meerjarenafspraken (2018-2021, verlengd tot en met 2023) met de gemeente. De gemeente verleent hiervoor subsidie en stelt deze jaarlijks vast. In 2022 is uitvoering gegeven aan drie programma's: Sport & Bewegen, zwembad De Welle en sportaccommodaties. De verslaglegging vindt plaats in een kleurrijke, toegankelijk verantwoording met veel kengetallen en resultaatbeschrijvingen. Na analyse van de stukken is de budgetsubsidie voor 2022 vastgesteld.

Correctie collegebesluit d.d. 18-07: Wijzigen beeldrichtlijnen G24b1 De Brege 2, Drachtstercompagnie

Besluit

1. De gewijzigde criteria G24b1 voor een bijzondere kavel in de uitbreiding Drachtstercompagnie Zuid ter inzage te leggen.
2. Onder het voorbehoud dat er geen zienswijzen worden ingediend, stelt het college het raadsvoorstel en het concept-raadsbesluit vast, waarbij de raad wordt voorgesteld om de gewijzigde beeldkwaliteit richtlijnen G24b1 voor de Brege 2, Drachtstercompagnie vast te stellen.

Samenvatting

Binnen de uitbreiding Drachtstercompagnie Zuid zijn in het verleden richtlijnen opgesteld voor een bijzondere kavel bij de entree van het uitbreidingsplan. De invulling van deze kavel is een van de laatste 4 nog onbebouwde kavels en ligt op een prominente plek. Hiervoor wordt bijzondere architectuur gevraagd. De nu geldende criteria zijn erg uitgesproken en op enkele aspecten niet langer passend bij de huidige woonconcepten. Door op enkele aspecten (kapvorm, materiaal en kleur) de beleidsintenties te wijzigen kan de plantoetsing meer op de ambitie worden gericht zonder het omgevingsbeeld onrecht aan te doen. Hiervoor wordt nu voorgesteld om de gewijzigde criteria van toepassing te verklaren. De aanvullende richtlijnen moeten daarom via het reguliere proces worden vastgesteld door de gemeenteraad

Collegebesluit 4-07-2023 Lichtkunstfestival Licht op Drachten

Besluit

1. Het college stelt een incidentele subsidie beschikbaar van €150.000,- aan Ha&ie voor de organisatie van het lichtkunstfestival.
2. Het college neemt kennis van het in opdracht van Ha&ie opgestelde evenementenplan voor het centrum en de omgeving van Drachten.
3. Het college stelt de informerende raadsbrief vast.
4. Het college stelt de beschikking vast.

Samenvatting

In het opgestelde evenementenplan is het lichtkunstfestival 'Licht op Drachten' het eerste evenement welke deze winter kan plaatsvinden. Dit evenement wordt samen met ondernemers georganiseerd en gefinancierd. Door het meerdaagse evenement worden grote bezoekersaantallen aangetrokken wat een boost zal zijn voor de centrumondernemers en betrokken gastvrijheidseconomie. Daarnaast zal het Drachten meer identiteit geven en hiermee het beeld en imago van bezoekers en inwoners over Drachten verbeteren.