

## Vrijburgh 3

B&W-adviesnota

### Beslispunt:

1. Het college besluit dat in Vrijburgh fase 3 ruimte geboden wordt aan nieuwe woonvormen, zoals tiny houses en gemeenschappelijk wonen.

### Argumenten:

*1.1 Vanuit de Woonvisie en de Omgevingsvisie streven we naar aantrekkelijke en gevarieerde nieuwbouw.*

Ons woningbouwprogramma 2020-2025 biedt flexibiliteit en ruimte om in te spelen op de woningbehoefte voortkomend uit maatschappelijke en demografische ontwikkelingen in de gemeente. Ons woonbeleid is er voor iedereen en zet in op versnelling, specifieke doelgroepen en bovenal een sterke kwaliteit van de leefomgeving. We zetten dus in op een aantrekkelijke mix van woningtypen. Daarbij stimuleren we het toevoegen van levensloopgeschikte woningen en woonvormen 'tussen thuis en tehuis', bijvoorbeeld hofjes, patio's en andere woonvormen met een mix van jong en oud. De grond van Vrijburgh 3 is eigendom van de gemeente. Dit geeft de kans om hier bijzondere woonvormen te realiseren die elders minder snel tot stand komen. Daarmee bedienen we inwoners met een bijzondere woonwens die tot nu toe niet aan bod zijn gekomen.

*1.2 Uit een peiling blijkt dat er behoefte is aan nieuwe woonvormen.*

In de voorfase van de ontwikkeling van Vrijburgh 3 is een enquête uitgezet om de behoefte aan nieuwe woonvormen in kaart te brengen. Van 16 december 2021 tot 10 januari 2022 konden mensen de enquête over nieuwe woonvormen invullen op [smallingerland.nl](http://smallingerland.nl). Zo'n 350 mensen hebben de enquête volledig ingevuld. Uit de enquête blijkt een duidelijke behoefte aan wonen in een nieuwe woonvorm zoals een tiny house en een Knarrenhof of andere collectieve woonvorm voor een specifieke doelgroep.

### Risico

*1.1 We hebben geen zekerheid dat er voldoende geïnteresseerde groepen zijn die woningen willen en kunnen realiseren in Vrijburgh 3.*

De gemeente heeft geen ervaring met het ontwikkelen van een gebied met nieuwe woonvormen en heeft op dit moment nog niet voldoende zicht of er voldoende geïnteresseerde partijen of bewonersgroepen zijn die hier willen en kunnen bouwen. Dit moet de komende periode duidelijk worden. Mocht er onverhoopt toch onvoldoende belangstelling zijn, dan kan alsnog overgeschakeld worden naar een andere woningprogrammering.

Bijlage: resultaten enquête nieuwe woonvormen