

## VRIJBURGH FASE 2 + FASE 3 OOST

Stedelijkheidsgraad - Matig Stedelijk	<b>FASE 2</b>	<b>FASE 3 OOST</b>	<b>FASE 2 + FASE 3 OOST</b>
Gebiedstype - Rest bebouwde kom	106148	22529	128677

## WONINGAANTALLEN

Woningtype	FASE 2				FASE 3 OOST				FASE 2 + FASE 3 OOST			
	Aantal	Percentage	Kavels totaal	Kavels gemiddeld	Aantal	Percentage	Kavels totaal	Kavels gemiddeld	Aantal	Percentage	Kavels totaal	Kavels gemiddeld
1 Vrijstaande woningen	51	34,5%	29805	584	12	37,5%	6097	508	63	35,0%	35902	570
2 Twee-onder-een-kap-woningen	58	39,2%	17869	308	12	37,5%	3256	271	70	38,9%	21125	302
3 Hoekwoning rijtje van drie	10	6,8%	2892	289	0	0,0%			10	5,6%	2892	289
3+4 Twee-onder-een-kap-woningen + Hoekwoning rijtje van drie		45,9%				37,5%				44,4%		
4 Rijenwoningen (hoekwoningen en alle tussenwoningen)	29	19,6%	6498	224	8	25,0%	1572	197	37	20,6%	8070	218
<b>Totaal</b>	<b>148</b>		<b>57064</b>		<b>32</b>		<b>10925</b>		<b>180</b>		<b>67989</b>	

## WOONGEBIEDEN IN CIJFERS

Onderdeel	FASE 2				FASE 3 OOST				FASE 2 + FASE 3 OOST			
	Nieuw	Bestaand	Percentage	Toename verharding	Nieuw	Bestaand	Percentage	Toename verharding	Nieuw	Bestaand	Percentage	Toename verharding
Kavels (gemiddeld 60% verhard)	57064		53,8%	34238	10925		48,5%	6555	67989		52,8%	40793
Nieuwe wegen (lichtbruin)	6807		6,4%	6807	2594		11,5%	2594	9401		7,3%	9401
Parkeren (antraciet)	2342		2,2%	2342	419		1,9%	419	2761		2,1%	2761
Bestaande verharding Duizendblad (herstraten)		2436	2,3%				0,0%			2436	1,9%	
Trottoirs en inritten (lichtgrijs)	4003		3,8%	4003	1120		5,0%	1120	5123		4,0%	5123
Grasbetonstenen (50% open)	215		0,2%	108			0,0%	0	215		0,2%	108
Singelpaden (schelpen 50% open)	684		0,6%	342	591		2,6%	296	1275		1,0%	638
Gras - intensief beheerd	3236		3,0%				0,0%		3236		2,5%	
Gras - extensief beheerfd	14011		13,2%		4475		19,9%		18486		14,4%	
Gras - extensief beheerfd- berm langs zuidzijde Duizendblad	1436		1,4%				0,0%		1436		1,1%	
Rieteilanden - extensief beheerfd	1005		0,9%				0,0%		1005		0,8%	
Struinp pad (maaipad)	827		0,8%				0,0%		827		0,6%	
Hagen	452		0,4%		104		0,5%		556		0,4%	
Bestaand water		4752	4,5%			239	1,1%			4991	3,9%	
Nieuw water	6878		6,5%		2062		9,2%		8940		6,9%	
<b>Subtotaal</b>	<b>98960</b>	<b>7188</b>	100,0%	<b>47840</b>	<b>22290</b>	<b>239</b>	100,0%	<b>10984</b>	<b>121250</b>	<b>7427</b>	100,0%	<b>58823</b>
<b>Totaal</b>		<b>106148</b>				<b>22529</b>				<b>128677</b>		

## WATERBERGING

Onderdeel	FASE 2	FASE 3 OOST	FASE 2 + FASE 3 OOST
	(m2)	(m2)	(m2)
Bestaand water	4752	239	4991
100% compensatie tbv demping sloten	1518	205	1723
10% compensatie tbv toename verharding	4784	1098	5882
Minimaal nieuw water	6302	1303	7605
Nieuw water in plan	6878	2062	8940
<b>Saldo</b>	<b>576</b>	<b>759</b>	<b>1335</b>

## 1. PARKEERBEHOEFTE FASE 2 NOORD

	Aantal woningen	Gemiddelde norm	Aandeel bezoekers	Parkeerbehoefte	Berekeningsaantal eigen erf	Parkeerplaatsen op eigen erf	Parkeerplaatsen bezoekers	PARKEERBALANS FASE 2 NOORD		
Koop, vrijstaand: Garage met dubbele oprit (=1,8)	19	2,2	0,3	41,8	1,8	34,2	5,7	Parkeerplaatsen op eigen erf	Oprit & garages	56,2
Koop, twee-onder-een-kap: Garage met oprit (=1,0)	20	2,1	0,3	42	1	20	6	Totaal aanwezige parkeerplaatsen in openbare ruimte	In koffers	22
Koop, hoek rijtje van 3; Garage met oprit (=1,0)	2	1,9	0,3	3,8	1	2	0,6	Bezoekers	Op straat	13
Koop, tussen/hoek: rijenwoning zonder garage	1	1,9	0,3	1,9	0	0	0,3	Aanwezig aantal parkeerplaatsen		90,8
Koop, hoek: rijenwoning; Garage met oprit (=1,0)	0	1,9	0,3	0	1	0	0	Parkeerbehoefte		89,5
<b>Totaal</b>	<b>42</b>			<b>89,5</b>		<b>56,2</b>	<b>12,6</b>	<b>Saldo parkeerplaatsen</b>		<b>1,3</b>

## 2. PARKEERBEHOEFTE FASE 2 MIDDEN

	Aantal woningen	Gemiddelde norm	Aandeel bezoekers	Parkeerbehoefte	Berekeningsaantal eigen erf	Parkeerplaatsen op eigen erf	Parkeerplaatsen bezoekers	PARKEERBALANS FASE 2 MIDDEN		
Koop, vrijstaand: Garage met dubbele oprit (=1,8)	13	2,2	0,3	28,6	1,8	23,4	3,9	Parkeerplaatsen op eigen erf	Oprit & garages	49,4
Koop, twee-onder-een-kap: Garage met oprit (=1,0)	14	2,1	0,3	29,4	1	14	4,2	Totaal aanwezige parkeerplaatsen in openbare ruimte	In koffers	48
Koop, hoek rijtje van 3; Garage met oprit (=1,0)	4	1,9	0,3	7,6	1	4	1,2	Bezoekers	Op straat	16
Koop, tussen/hoek: rijenwoning zonder garage	14	1,9	0,3	26,6	0	0	4,2	Aanwezig aantal parkeerplaatsen		113,3

Koop, hoek: rijenwoning; Garage met oprit (=1,0)	8	1,9	0,3	15,2	1	8	2,4	Parkeerbehoefte	107,4
<b>Totaal</b>	<b>53</b>			<b>107,4</b>		<b>49,4</b>	<b>15,9</b>	<b>Saldo parkeerplaatsen</b>	<b>5,9</b>

### 3. PARKEERBEHOEFTE FASE 2 ZUID

	Aantal woningen	Gemiddelde norm	Aandeel bezoekers	Parkeerbehoefte	Berekeningsaantal eigen erf	Parkeerplaatsen op eigen erf	Parkeerplaatsen bezoekers	PARKEERBALANS FASE 2 ZUID		
Koop, vrijstaand: Garage met dubbele oprit (=1,8)	19	2,2	0,3	41,8	1,8	34,2	5,7	Parkeerplaatsen op eigen erf	Oprit & garages	64,2
Koop, twee-onder-een-kap: Garage met oprit (=1,0)	24	2,1	0,3	50,4	1	24	7,2	Totaal aanwezige parkeerplaatsen in openbare ruimte	In koffers	36
Koop, hoek rijte van 3; Garage met oprit (=1,0)	4	1,9	0,3	7,6	1	4	1,2	Bezoekers	Op straat	16
Koop, tussen/hoek: rijenwoning zonder garage	4	1,9	0,3	7,6	0	0	1,2	Aanwezig aantal parkeerplaatsen		116,1
Koop, hoek: rijenwoning; Garage met oprit (=1,0)	2	1,9	0,3	3,8	1	2	0,6	Parkeerbehoefte		111,2
<b>Totaal</b>	<b>53</b>			<b>111,2</b>		<b>64,2</b>	<b>15,9</b>	<b>Saldo parkeerplaatsen</b>		<b>4,9</b>

### 4. PARKEERBEHOEFTE FASE 3 OOST

	Aantal woningen	Gemiddelde norm	Aandeel bezoekers	Parkeerbehoefte	Berekeningsaantal eigen erf	Parkeerplaatsen op eigen erf	Parkeerplaatsen bezoekers	PARKEERBALANS FASE 3 OOST		
Koop, vrijstaand: Garage met dubbele oprit (=1,8)	12	2,2	0,3	26,4	1,8	21,6	3,6	Parkeerplaatsen op eigen erf	Oprit & garages	37,6
Koop, twee-onder-een-kap: Garage met oprit (=1,0)	12	2,1	0,3	25,2	1	12	3,6	Totaal aanwezige parkeerplaatsen in openbare ruimte	In koffers	20
Koop, hoek rijte van 3; Garage met oprit (=1,0)	0	1,9	0,3	0	1	0	0	Bezoekers	Op straat	10
Koop, tussen/hoek: rijenwoning zonder garage	4	1,9	0,3	7,6	0	0	1,2	Aanwezig aantal parkeerplaatsen		67,2
Koop, hoek: rijenwoning; Garage met oprit (=1,0)	4	1,9	0,3	7,6	1	4	1,2	Parkeerbehoefte		66,8
<b>Totaal</b>	<b>32</b>			<b>66,8</b>		<b>37,6</b>	<b>9,6</b>	<b>Saldo parkeerplaatsen</b>		<b>0,4</b>

## VARIANT 3 - WATER OM DE WIG & WONEN AAN FOLGERALAAN

Stedelijkheidsgraad	Matig Stedelijk			
Gebiedstype	Rest bebouwde kom			
<b>Woningaantallen</b>	<b>Aantal</b>	<b>Percentage</b>	<b>Kavels totaal</b>	<b>Kavels gemiddeld</b>
Vrijstaande woningen	51	34,5%	29805	584
Twee-onder-een-kap-woningen	58	39,2%	17869	308
Hoekwoning rijtje van drie	10	6,8%	2892	289
Rijenwoningen (hoekwoningen en alle tussenwoningen)	29	19,6%	6498	224
<b>Totaal</b>	<b>148</b>		<b>57064</b>	

De 3 woonvlekken in in cijfers	Nieuw	Bestaand	Percentage	Toename verharding	Waterberging	Oppervlakte (m2)
Kavels (gemiddeld 60% verhard)	57064		53,7%	34238	Bestaand water	4752
Nieuwe wegen (lichtbruin)	6807		6,4%	6807	100% compensatie tbv demping sloten	1518
Parkeren (antraciet)	2342		2,2%	2342	10% compensatie tbv toename verharding	4784
Bestaande verharding Duizendblad (herstraten)		2436	2,3%		Minimaal nieuw water	6302
Trottoirs (lichtgrijs)	4003		3,8%	4003	Nieuw water in plan	6878
Grasbetonstenen (50% open)	215		0,2%	108	<b>Saldo</b>	<b>576</b>
Singelpaden (schelpen 50% open)	684		0,6%	342		
Gras - intensief beheerd	3236		3,0%			
Gras - extensief beheerfd	14145		13,3%			
Gras - extensief beheerfd- berm langs zuidzijde Duizendblad	1436		1,4%			
Rieteilanden - extensief beheerfd	1005		0,9%			
Struinp pad (maaipad)	827		0,8%			
Hagen	452		0,4%			
Bestaand water		4752	4,5%			
Nieuw water	6878		6,5%			
<b>Subtotaal</b>	<b>99094</b>	<b>7188</b>	<b>100,0%</b>	<b>47840</b>		
<b>Totaal</b>		<b>106282</b>				

Plangebied  
106282

### 1. NOORD

	Aantal woningen	Gemiddelde norm	Aandeel bezoekers	Parkeer-behoefte	Berekeningsaantal eigen erf	Parkeerplaatsen op eigen erf	Parkeerplaatsen bezoekers
Koop, vrijstaand: Garage met dubbele oprit (=1,8)	19	2,2	0,3	41,8	1,8	34,2	5,7
Koop, twee-onder-een-kap: Garage met oprit (=1,0)	20	2,1	0,3	42	1	20	6
Koop, hoek rijtje van 3; Garage met oprit (=1,0)	2	1,9	0,3	3,8	1	2	0,6
Koop, tussen/hoek: rijenwoning zonder garage	1	1,9	0,3	1,9	0	0	0,3
Koop, hoek: rijenwoning; Garage met oprit (=1,0)	0	1,9	0,3	0	1	0	0
<b>Totaal</b>	<b>42</b>			<b>89,5</b>		<b>56,2</b>	<b>12,6</b>

#### Parkeerbalans

Parkeerplaatsen op eigen erf	Oprit & garages	56,2
Totaal aanwezige parkeerplaatsen in openbare ruimte	In koffers	22
Bezoekers	Op straat	13
Aanwezig aantal parkeerplaatsen		90,8
Parkeerbehoefte		89,5
<b>Saldo parkeerplaatsen</b>		<b>1,3</b>

### 2. MIDDEN

	Aantal woningen	Gemiddelde norm	Aandeel bezoekers	Parkeer-behoefte	Berekeningsaantal eigen erf	Parkeerplaatsen op eigen erf	Parkeerplaatsen bezoekers
Koop, vrijstaand: Garage met dubbele oprit (=1,8)	13	2,2	0,3	28,6	1,8	23,4	3,9
Koop, twee-onder-een-kap: Garage met oprit (=1,0)	14	2,1	0,3	29,4	1	14	4,2
Koop, hoek rijtje van 3; Garage met oprit (=1,0)	4	1,9	0,3	7,6	1	4	1,2
Koop, tussen/hoek: rijenwoning zonder garage	14	1,9	0,3	26,6	0	0	4,2
Koop, hoek: rijenwoning; Garage met oprit (=1,0)	8	1,9	0,3	15,2	1	8	2,4
<b>Totaal</b>	<b>53</b>			<b>107,4</b>		<b>49,4</b>	<b>15,9</b>

#### Parkeerbalans

Parkeerplaatsen op eigen erf	Oprit & garages	49,4
Totaal aanwezige parkeerplaatsen in openbare ruimte	In koffers	48
Bezoekers	Op straat	16
Aanwezig aantal parkeerplaatsen		113,3
Parkeerbehoefte		107,4
<b>Saldo parkeerplaatsen</b>		<b>5,9</b>

### 3. ZUID

	Aantal woningen	Gemiddelde norm	Aandeel bezoekers	Parkeer-behoefte	Berekeningsaantal eigen erf	Parkeerplaatsen op eigen erf	Parkeerplaatsen bezoekers
Koop, vrijstaand: Garage met dubbele oprit (=1,8)	19	2,2	0,3	41,8	1,8	34,2	5,7
Koop, twee-onder-een-kap: Garage met oprit (=1,0)	24	2,1	0,3	50,4	1	24	7,2
Koop, hoek rijtje van 3; Garage met oprit (=1,0)	4	1,9	0,3	7,6	1	4	1,2
Koop, tussen/hoek: rijenwoning zonder garage	4	1,9	0,3	7,6	0	0	1,2
Koop, hoek: rijenwoning; Garage met oprit (=1,0)	2	1,9	0,3	3,8	1	2	0,6
<b>Totaal</b>	<b>53</b>			<b>111,2</b>		<b>64,2</b>	<b>15,9</b>

#### Parkeerbalans

Parkeerplaatsen op eigen erf	Oprit & garages	64,2
Totaal aanwezige parkeerplaatsen in openbare ruimte	In koffers	36
Bezoekers	Op straat	16
Aanwezig aantal parkeerplaatsen		116,1
Parkeerbehoefte		111,2
<b>Saldo parkeerplaatsen</b>		<b>4,9</b>