



LEGENDA

Bestaande, te handhaven bomen en/of boomsingels	Parkeerplaatsen en -koffers	
Bestaande, bij voorkeur te handhaven bomen en/of boomsingels	Trottoir	
Nieuwe structuurbepalende bomen en/of boomsingels	Grasdoorlatende verharding	
Nieuwe bomen woongebied	Parkeerplaats(en) eigen erf	
Bestaand water	Singelpad (halfverharding 2m breed)	
Te dempen water fase 3	Struinp pad (maaipad 1,5m breed)	
Nieuw water	Waterpad (vlinder 2m breed)	
Natte kruiden- en oevervegetatie Extensief beheerd	Nieuwe bebouwing	
Intensief beheerd gras	Mogelijke plek speelvoorzieningen	
Extensief beheerd gras	Bestaande trafo	
Hagen en heesters	Nieuwe trafo	
Fase 2 - Reguliere kavels	AANDACHTSPUNTEN EN KANSEN BIJ VERVALLEN PLANLOGISCHE EN MILIEUKUNDE BEPERKINGEN IN DE HOEK VOLGEREN-FOLGERALAAN	
Fase 3 - Ruimte voor experimenten en gemeenschappelijk wonen	Groene open plek in het lint behouden	
Herstraten rijbaan	Mogelijke plek voor bijzondere woonvormen/functies	
Nieuwe rijbaan	Kansrijke plek voor tiny houses	
Indicatieve rijbaan in fase 3	Mogelijke ontsluiting tiny houses	

C	Diverse aanpassingen	28-10-2021	WD
B	Profielnummers toegevoegd	25-03-2021	WD
A	Aanpassen middengebied	22-03-2021	WD
Uits	Uitsluiting		

Gehandeld door	S12x	Datum afgehandeld	17-02-2021	Formaat	A0	Schaal	1:1000
Projectnummer	232.00.00.12.00	Documentnummer	232.00.00.12.00/001	Documenttype	Blad	Fase	50
Project	VRIJBURGH FASE 2 (&3)						
Onderaand	Geoptimaliseerde verkaveling fase 2 en indicatieve ontsluiting fase 3						
Opdrachtgever	Gemeente Smalingerland						

Buijtenhuis.nl
 Buijtenhuis Adviseurs bv
 Vestigingen te Amersfoort, Alzen en Leusden
 www.buithuis.nl