



Vrijburgh 3

Op naar bredere bekendmaking

01

Vertrekpunt

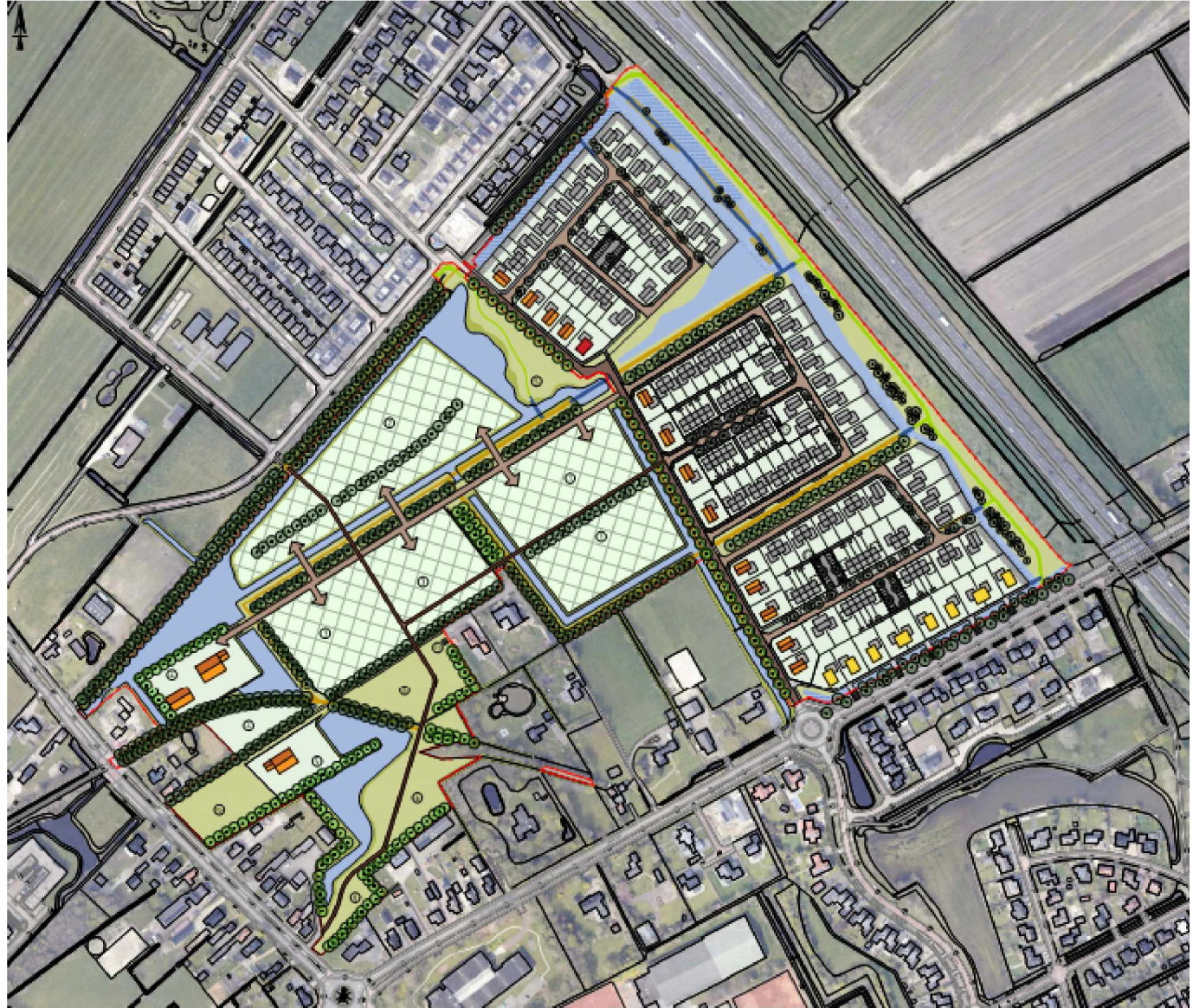
Collegebesluit 2022

Besluitvorming 2022

2022-016933 Adviesnota 'voorbereiding ontwikkeling Vrijburgh 3

- Start fase 3
- Ruimte voor nieuwe woonvormen en woonontwikkelingen
- Opdracht voor globaal BP, POP/stedenbouwkundig plan, planning en voorlopige Grex
- 2022: Projectopdracht en projectplan
 - Juni 2023, beslismoment of de opdracht haalbaar is

Vrijburgh

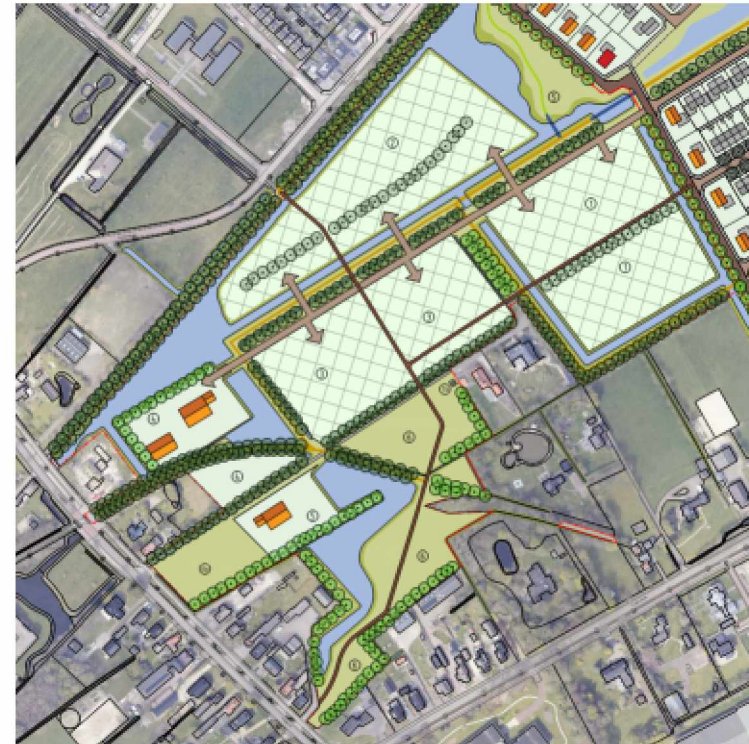


Vrijburgh 3

Doelstelling

- Ruimte bieden aan specifieke woonvormen en woonwensen die elders in de gemeente nog niet beschikbaar zijn
- Handhaven van de kenmerken van het landschap, een sterke kwaliteit van de leefomgeving
- Een mix van woningtype bewoond door een mix van jong en oud
- Minimaal kosten neutrale GREX. Er wordt gestreefd naar intrinsieke en financiële meerwaarde
- Passend binnen de woonvisie en doelstelling voor het aantal te bouwen woningen

Opzet

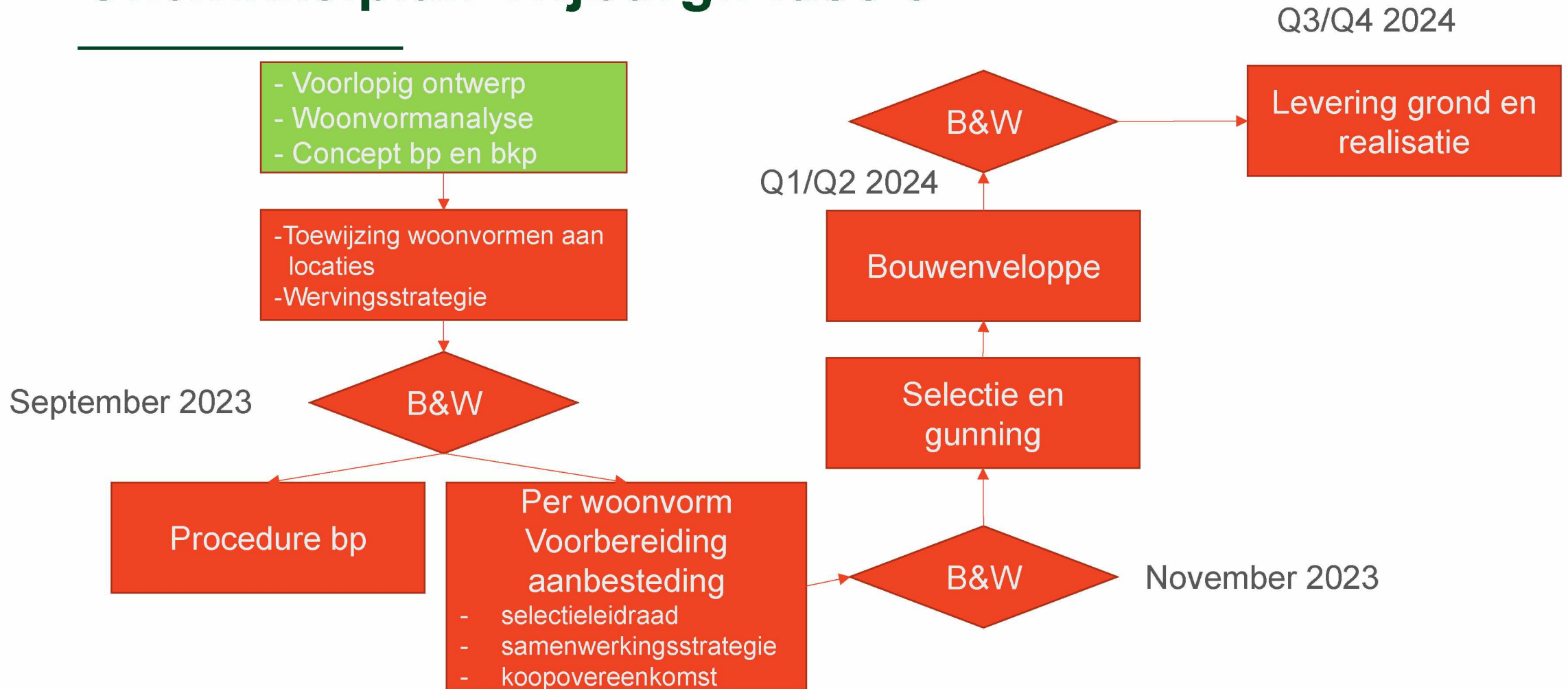


Woonvormen

Via een enquête zijn de volgende woonvormen in beeld:

1. Klein wonen (onder andere Tiny Houses)
2. Compacte woningen
3. Gezamenlijke woonvormen
4. Traditionele kaververkoop

Ontwikkelplan Vrijburgh fase 3



Samenvattend

- Juli/sept 2023
 - Toewijzen woonvormen aan deelgebieden
 - Wervingsstrategie per woonvorm
 - Aanpak toegangsweg Folgeren
 - Bestemmingsplan formaliseren (afgerond voor 1/1/2024)
- November 2023
 - Per woonvorm Voorbereiding aanbesteding
 - selectieleidraad
 - samenwerkingsstrategie
 - koopovereenkomst

Samenvattend

- Q1/Q2 2024
 - Selectie en Gunning per woonvorm
 - Bouwenveloppe per woonvorm
- Q3/Q4 2024
 - Levering grond en realisatie