

HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE BEPAALDE TIJD

ONDERGETEKENDEN:

Ondergetekenden,

1. De Protestantse gemeente vertegenwoordigd door het college van kerkrentmeesters van de protestantse gemeente te Oudega (Smallingerland), gevestigd aan de Buorren 31, 9216 WB in Oudega, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 76426874, nader aan te duiden als verhuurder

EN

2. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Smallingerland, gevestigd aan de Gauke Boelensstraat 2, 9203 RM in Drachten (postbus 10.000, 9200 HA) op grond van het mandaatbesluit, vertegenwoordigd door 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e ingeschreven in het handelsregister onder nummer 01172464

hierna te noemen 'huurder'.

verklaren te zijn overeengekomen dat:

De verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk huurder in huur aanneemt de pastoriewoning met huis, tuin en schuurtje aan de Buorren 33 in Oudega (Sm) ten behoeve van tijdelijke woonruimte voor vluchtelingen uit Oekraïne. (Zie tekening toegevoegd in bijlage 1).

Voorwaarden

Deze huurovereenkomst verplicht partijen tot naleving van de bepalingen van de wet met betrekking tot verhuur en huur van woonruimte voor zover daarvan in deze huurovereenkomst niet wordt afgeweken. Zoals deze zijn vastgesteld in de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE', op 20 maart 2017 en gedeponereerd op 12 april 2017 bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 2017.21, hierna te noemen 'algemene bepalingen'. Deze algemene bepalingen zijn partijen bekend. De algemene bepalingen zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze huurovereenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing ervan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Er zijn een aantal specifieke voorwaarden afgesproken:

De pastorie grenst aan het perceel van kerkgebouw it Ljochtbeaken. Bewoners worden geacht rekening te houden met / zich gepast te gedragen ten tijde van erediensten en uitvaartceremoniën.

Met de huurder is afgesproken dat er maximaal 10 bewoners van de woonruimte gebruik zullen maken.

Duur, verlenging en opzegging

Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van **6 maanden**, ingaande op 01 december 2022 en lopende tot en met 31 mei 2023. Ten minste één maand vóór het verstrijken van deze periode zal de verhuurder schriftelijk aangegeven of de huurovereenkomst, indien gewenst, met 3 maanden kan worden verlengd. Verlenging kan telkens met 3 maanden worden afgesproken tot een totaal van 2 jaren maximaal.

Verhuurder zal het gehuurde op de ingangsdatum van de huur aan huurder ter beschikking stellen, mits huurder heeft voldaan aan de betalingsplicht jegens verhuurder. Indien de ingangsdatum niet op een werkdag valt, zal het gehuurde op de eerstvolgende werkdag ter beschikking worden gesteld.

De verhuurder kan deze huurovereenkomst niet tussentijds door opzegging beëindigen. De huurder kan de huurovereenkomst elke maand (tussentijds) beëindigen met in achtneming van een maand opzegtermijn.

Oplevering

Bij het einde van deze huurovereenkomst dient de huurder het gehuurde weer ter beschikking te stellen aan de verhuurder in de staat zoals die was bij de start van de huurperiode (zie bijlage proces verbaal).

Betalingsverplichting, betaalperiode

Met ingang van de ingangsdatum van deze huurovereenkomst bestaat de betalingsverplichting van huurder voor de huurprijs.

Daarnaast zal de huurder de kosten voor gas, elektriciteit, water en andere* huurderslasten zelf betalen.

De huur per maand bedraagt € 5.1.2.e
(Zegge 5.1.2.e euro.)
te voldoen door middel van overschrijving op rekeningnummer 5.1.1.c ten name van **Protestantse Gemeente Oudega (Sm)**

De huur wordt telkenmale uiterlijk de 20^{ste} van de maand voorafgaand aan de volgende maand betaald. De huurder stuurt verhuurder een factuur naar facturen@smallingerland.nl o.v.v. route 30019, omschrijving huur pastoriewoning Oudega.

De overeengekomen huurprijs zal jaarlijks per 1 juli worden herzien overeenkomstig het prijsindexcijfer van de CBS-reeks werknemersgezinnen of zoals partijen nader zullen overeenkomen.

*Belastingen en andere heffingen

Tenzij dit op grond van de wet of daaruit voortvloeiende regelgeving niet is toegestaan, zijn voor rekening van huurder, ook als verhuurder daarvoor wordt aangeslagen:

- a. De waterschap- of polderlasten;
- b. de milieuheffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en zuiveringsheffing afvalwater;
- c. de baatbelasting of daarmee verwante belastingen of heffingen, geheel of een evenredig gedeelte daarvan, indien en voor zover huurder is gebaat bij datgene op grond waarvan de aanslag of heffing wordt opgelegd;
- d. de overige bestaande of toekomstige belastingen, milieubeschermingsbijdragen, lasten, heffingen en retributies.

Indien de voor rekening van huurder komende heffingen, belastingen, retributies of andere lasten bij verhuurder worden geïnd, moeten deze door huurder op eerste verzoek aan verhuurder worden voldaan.

Contactpersoon

Voor de dagelijkse gang van zaken zal 5.1.2.e de contactpersoon zijn naar bewoners en commissie Opvang Oekraïners.

Aldus opgemaakt en getekend

te(plaats),

op (datum)

namens het college van kerkrentmeesters van de Protestantse Gemeente te Oudega (Sm)

naam

.....

.....

Namens de gemeente Smallingerland

.....

handtekening

..... (voorzitter)

..... (secretaris) (verhuurder)

..... (huurder)