

## Conceptverslag

---

**Overleg:** Afstemmingsoverleg Vrijburgh

**Datum:** 4 september 2023

**Aanwezig:**

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

**Afwezig:**

5.1.2.e

**Verslag:**

5.1.2.e

---

### 1. Opening door 5.1.2.e

**2. Vorig verslag:** akkoord. N.a.v.: risico heien? Reactie Heijmans: Er wordt een risicoanalyse gemaakt waarbij wordt gekeken naar aspecten als bestaande bebouwing, ondergrond en paallengtes. Mochten er woningen als risicovol aangemerkt worden dan zal een externe partij de woning vooraf opnemen. Tijdens de heiwerkzaamheden wordt de situatie nauwlettend in de gaten gehouden.

### 3. Vrijburgh 1

- a. Modelwoningen: 5.1.2.e heeft verlening aangevraagd, is geweigerd. Woningen worden verkocht voor eind 2024.
- b. Paardenbloem: bewoner heeft klacht ingediend. Compromis aanleg kruis voor woning klager. Gemeente stuurt op verwijderen streep en het compromis te weigeren.
- c. Vraag 5.1.2.e over groen is doorgezet naar 5.1.2.e
- d. Woonrijp maken Q1 2024: budget komt in 2024 beschikbaar om het deel Zilverschoon van appartement tot Nijtap woonrijp te maken. Graag aandacht voor veiligheid kruising bij appartement.
- e. Vragen / inbreng Wijkraad: graag aandacht voor veiligheid bij speelplek.

### 4. Vrijburgh 2

- a. Stand van zaken verkoop / ontwikkeling: Ontwikkelaars Heijmans en BlueBanner zijn druk bezig met voorbereiding en verkoop woningen. Start bouw is nog niet exact bekend. Bouwbedrijf lont gaat voor Accolade 20 huurwoningen bouwen. Start bouw in voorjaar 2024.
- b. Speelplaats: 5.1.2.e van de gemeente heeft een eerste bijeenkomst georganiseerd en is nu aan het onderzoeken wat de speelbehoefte is. Na een tweede bijeenkomst in september komt hij bij de bewoners terug met twee opties.
- c. Vragen / inbreng Wijkraad: is het de bedoeling dat het pad in deze vorm blijft? Daar loopt nog een discussie met de aannemer. Het is bedoeld als voetpad maar fietsers kunnen hier ook gebruik van maken. Aansluiting pad op de drempel voor 2-14, bewoner heeft liever de drempel tegenover het bestaande fietspad. De keuze voor de drempel is omdat de snelheid hier lager ligt van gemotoriseerd verkeer. 5.1.2.e is met afdeling verkeer bezig om een oplossing te bedenken voor de snelheids- en geluidsoverlast op de Folgeralaan.

### 5. Vrijburgh 3

- a. Stand van zaken woonvormen: nog steeds veel animo voor klein wonen. Accolade en WoonFriesland zijn we in gesprek. WoonFriesland is bezig met een concept WoonBlok. Concept gezamenlijk wonen zijn een aantal partijen die belangstelling hebben. Hierbij zit ook een partij die daar zorg bij heeft die dan het onderhoud van het groen. Ook is er een CPO naar voren gekomen die vooralsnog een groep van 15 personen betreft. Wat we in elk geval niet gaan doen zijn senioren woningen, daar is onvoldoende interesse voor. Te ver van voorzieningen.
- b. Aanpassing toegang klein wonen vanaf Folgeren: Het voorstel is dat de ingang vanaf Nijtap alleen toegankelijk wordt voor voet-en fietspad. De toegangsweg zal vanaf Duizendblad worden gerealiseerd. Na besluitvorming 12 oktober komen we terug bij deze groep. Een nadere afspraak wordt door projectleider met bewoners 32A gemaakt.
- c. Stand van zaken besluitvorming: we sturen op half oktober om naar het college te gaan.
- b. Vragen / inbreng Wijkraad: wat is de kijk van de gemeente en de houding van de Lianders van deze wereld als er gesproken wordt over gasloos en all-electric. Dat is niet aan de gemeente, Liander moet hier met een oplossing komen. Het is wel doorgerekend en moet geen probleem geven voor deze ontwikkelingen. Dit is niet een oplossing voor de Folgeralaan.

**6. Wvttk:** geen verdere vragen of opmerkingen.

**7. Sluiting:** volgend overleg 8 januari 2024 19.30 uur gemeentehuis vergaderzaal Kleurrijk.