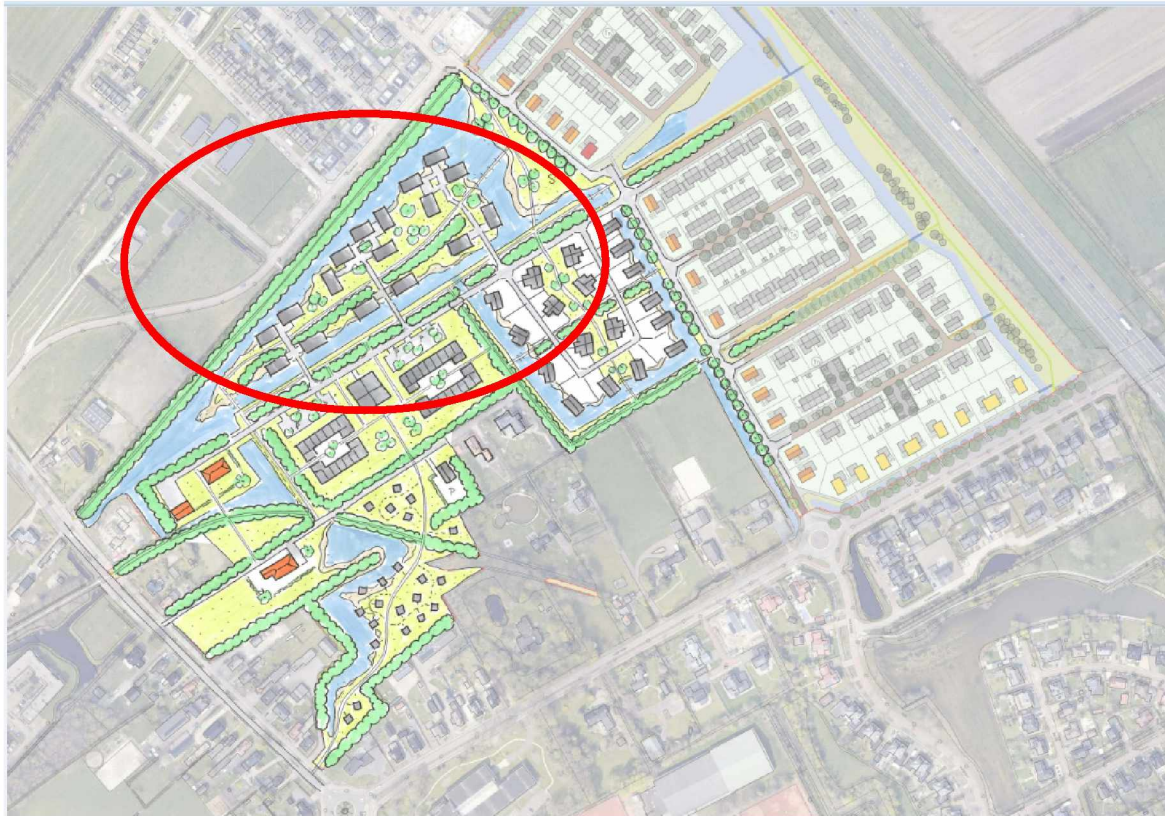


Wonen in de Wig

Een gebied met los strooisel van lage individuele levensloopbestendige woningen in collectief groen. Goede, te behouden, bomen uit de singel vormen hierin de belijning van de wandel/fietsroute, richting de speelplek. Door erven en bebouwing compact te houden ontstaat er meer ruimte voor het groen. Door (patioachtige) woningen en inbandige (auto)berging ontstaan er kleinere bouwvlakken en tuinen tussen het collectief groen. Het gevoel van een vakantieparkje. 3 x wordt het gebied ontsloten vanuit de hoofdlaan met bezoekersparkeren en oplaadpunten.



De tekst hieronder in blauw komt uit het concept 'ruimtelijk kwaliteitsplan', maar is nog niet in beton gegoten; met name de woningvormen kunnen veranderen.

Beoogde sfeer

Deelgebied 1 is een gebied met een los straalpatroon van lage individuele levensloopbestendige woningen in collectief groen. De woningen staan met de gevels en/of (meesontworpen) erfafscheidingen direct in de collectieve groene ruimte. Het gebied heeft het gevoel van een vakantiepark.

In het gebied vormen de erven en bebouwing een compact geheel. Door compacte opzet ontstaat er meer ruimte voor het groen. Goede, te behouden, bomen uit de singel vormen hierin de beleving van de wandel- en fietsroute richting de speelplek. De openbare ruimte is natuurlijk ingericht passend bij het woonomgeving. De bestaande oeveren worden verbreed tot royale woerlopen met natuurlijke oevers.

De bebouwing bestaat uit twee-onder-één-kap en vrijstaande woningen. De woningen worden vormgegeven als patio-woningen met een inpandige (auto)berging, een kleine patio, een terras of veldje aan het water en meesontworpen of groene erfafscheidingen.

Het gebied wordt met maximaal drie gezamenlijke inritten ontknopt vanaf de hoofdlaan. De woningen worden georganiseerd langs de gezamenlijke inrit en/of kleine plantjes. Langs de gezamenlijke inritten is ruimte voor bezoekersparkeer- en opslagruimte.

Randvoorwaarden groen

- Bestaande aleningsels handhaven.
- De openbare ruimte landschappelijk inrichten. De bestaande aleningsel, bloem- en kniidenrij, grasland, plukken struik en subzane bomen bepalen het beeld.
- Het samentent bepanting (bomen, struiken en hagen) is landschappelijk in uitstraling, inheems en op de ondergrond pastend.

Randvoorwaarden water

- Natuurlijke oevers toepassen in de vorm van grasoevers, natuurvriendelijke oevers of plantsoevers. Het water heeft wisselende breedtes.

- Vanuit het gebied zijn er doortritten naar het water.
- Hemelwater wordt afgevoerd in de sloten.

Randvoorwaarden wegen en paden

- Woningen ontknopt met inritten en informele plantjes.
- Maximaal 3 inritten vanaf de hoofdlaan. Inritten vormgeven als informeel pad, bijvoorbeeld als kamerspaar. Geen trottoirs toegevoerd. Beton en grasbetonstenen zijn de hoofdmaterialen.
- De bestaande aleningsel wordt begeleid met een wandelpad naar de speelplek. In het gebied wordt een fietsverbinding naar vrijbuurgh fase 1 ingepast. Het fietspad uitvoeren in beton of halfverharding.

Randvoorwaarden bebouwing

- Twee-onder-één-kap en vrijstaande patio-woningen.
- De hoofdvoorm van de woningen is een bouwlaag met een plat dak met daarop eventueel een kleine opbouw met een plat dak of een flauwe hellende dak.
- De woningen staan vrij in de ruimte en staan met de voorgevel en/of erfafscheiding direct in het collectieve groen of water.
- Per kavel is alle bebouwing auto-ongebouwd. Vrijstaande bijgebouwen zijn niet toegestaan.
- De architectuur heeft een relatie met de (schaal van) de landschappelijke plek. Dit komt tot uitdrukking in het natuurlijke kleure- en materiaalgebruik, de relatie binnenbuiten en de alrijde oriëntatie van de bebouwing.

Randvoorwaarden erfverrichting

- De buitenruimte van de woningen bestaat uit een patio en/of een terras/veldje aan het water en/of groen is.
- Alle percelenafschelingen die zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte zijn meesontworpen in de architectuur van de bebouwing of wanden vormgeven met hagen.
- Eventuele hokken en toegangspointen zijn meesontworpen met de bebouwing, of een ondergeschikte en/of landschappelijke uitstraling.
- Parkeren vindt organisch plaats op eigen erf.



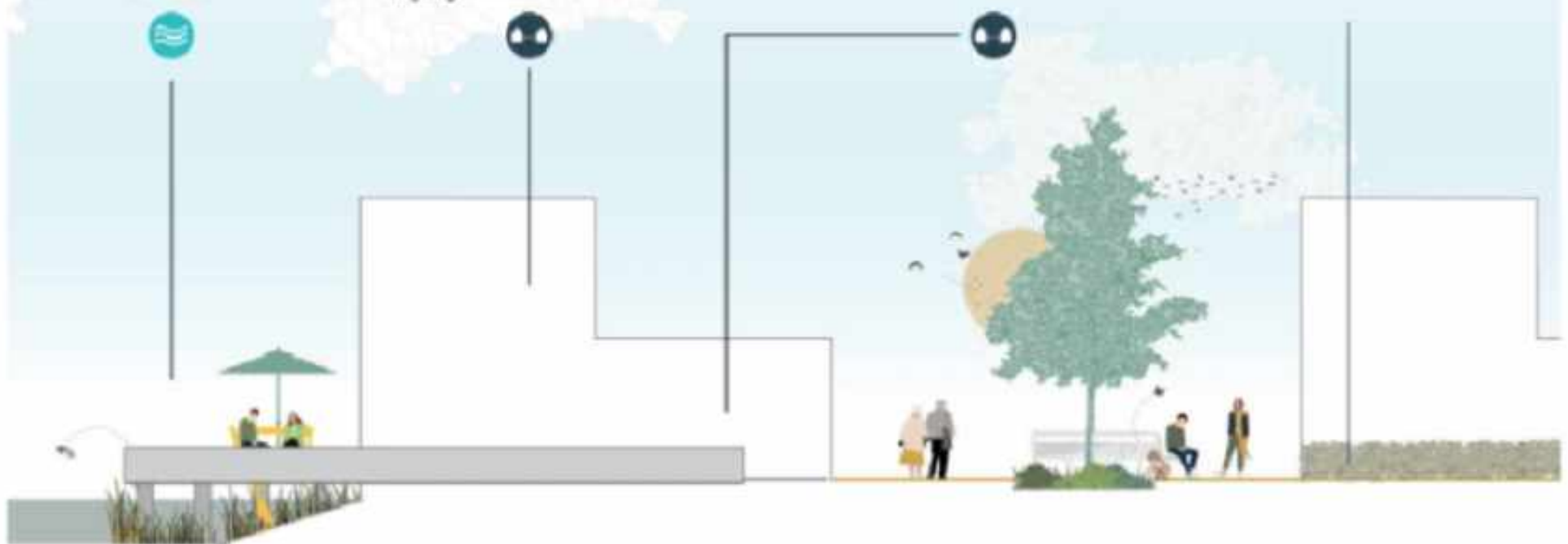
Water met natuurlijke oevers



Woning met sterke relatie met de omgeving



Erfelijkheid en vormgeving een ontwerp in architectuur of door middel van hegen.





Ontsluitingsweg vormgevers als informeel pad of plekje



Informele paden in tuinverharding



Plantingen in woonwijken



Voorbeeld ontwerp plantsoening passend bij de omgeving



Principedoorname van het gebied. Deze laat zien hoe de woningen in het groen en of het water staan en geeft een voorbeeld van de gezamenlijke groene ruimte.

