

## Openbare besluitenlijst collegevergadering

<b>Datum</b>	09-01-2024
<b>Tijd</b>	9:00 - 14:00
<b>Locatie</b>	B&W kamer
<b>Voorzitter</b>	Burgemeester Rijpstra
<b>Aanwezig</b>	De heer Jan Rijpstra, burgemeester; mevrouw Maria le Roy, wethouder; de heer Robin Hartogh Heys van de Lier, wethouder; de heer Sipke Hoekstra, wethouder; de heer Pieter van der Zwan, wethouder; de heer Siebren van der Berg, gemeentesecretaris en mevrouw Baukelien Koopmans, bestuurssecretaris.

### 1 Vaststellen agenda

*Besluit:*  
De agenda wordt vastgesteld.

### 2 Openbare stukken

#### 2.1 Leefomgeving en cultuur

##### 2.1.1 Bestemmingsplan ROC Friese Poort Campus

*Besluit:*

- De raad voor te stellen om:
  - Bestemmingsplan Campus ROC Friese Poort" vast te stellen onder toekenning van nummer NL.IMRO.0090. BP2022SWV011-0401;
  - Geen exploitatieplan vast te stellen.
  - De zienswijzenota vast te stellen en de indieners hiervan schriftelijk op de hoogte te brengen.
- De concept zienswijzenota vast te stellen.
- De indiener van de zienswijze middels bijgevoegde brief op de hoogte te brengen van de concept zienswijzenota.

#### **Samenvatting**

De schoolcampus van ROC Friese Poort maakt deel uit van het Leerpark Drachten, de verzamelnaam van alle scholen in het gebied Splitting, Raai en Leijdijk. Binnen de schoolcampus Drachten van de ROC Friese Poort is schoolgebouw D aan vervanging toe. De prognoses laten zien dat leerlingaantallen in de toekomst dalen. Onderwijsconcepten veranderen naar vernieuwend onderwijs. Daarnaast is de technische staat van het gebouw van onvoldoende kwaliteit om deze te voorzien van een revitalisatie en is nieuwbouw noodzakelijk. Dit planvoornemen behelst het vervangen van het schoolgebouw D voor een nieuw onderkomen. Dit nieuwe schoolgebouw zal landschappelijk worden ingepast op een centrale plek op de schoolcampus. Ook zal de bestaande waterplas worden vergroot. Inzet is om de campusidentiteit verder te versterken en verblijfskwaliteit toe te voegen. De openbare ruimte moet uitnodigen tot een divers gebruik en ontmoetingen, voor studenten, het bedrijfsleven én buurtbewoners. Met het opstellen van het voorliggende bestemmingsplan wordt deze ontwikkeling mogelijk gemaakt.

## 2.2 Sociaal domein

### 2.2.1 Verlenging dienstverleningsovereenkomsten met de GGD

*Besluit:*

1. Het college besluit de Dienstverleningsovereenkomst met GGD Fryslân “Meldpunt zorgwekkend gedrag” te verlengen.
2. Het college besluit het Meldpunt zorgwekkend gedrag te financieren voor een bedrag van € 16.267,- voor het jaar 2024.
3. Het college besluit af te zien van het sluiten van een convenant gegevensuitwisseling meldpunt zorgwekkend gedrag.
4. Het college besluit de Dienstverleningsovereenkomst Collectieve taken GGD Fryslân in het kader van de Wvvgz Friese gemeenten en Veiligheidsregio Fryslân te verlengen
5. Het college besluit de taken in het kader van de Wvvgz te financieren voor een bedrag van € 49.266,- voor het jaar 2024.

#### **Samenvatting**

De Dienstverleningsovereenkomst Collectieve taken GGD Fryslân in het kader van de Wvvgz Friese gemeenten en Veiligheidsregio Fryslân en de Dienstverleningsovereenkomst met GGD Fryslân “Meldpunt zorgwekkend gedrag” lopen af per januari 2024. Het voorstel is om gebruik te maken van de mogelijkheid om deze overeenkomsten te verlengen.

## 2.3 Bedrijfsvoering

-

## 3 Dagportefeuille openbaar

-

## 4 Vaststellen openbare besluitenlijst

*Besluit:*

Het college stelt de openbare besluitenlijst van 9 januari 2024 vast.

## 5 Nog niet eerder gepubliceerde collegebesluiten

### 5.1 Collegebesluit d.d. 23 november 2023 Vrijburgh fase 3

*Besluit:*

1. Het college besluit het ruimtelijke ontwerp vast te stellen;
2. Het college stelt ontwerpbestemmingsplan Vrijburgh, fase 3 vast en legt deze ter inzage;
3. Het college neemt kennis van het beeldkwaliteitsplan Vrijburgh fase 3 en legt deze ter inzage;
4. Het college neemt kennis van de verdeling van doelgroepen naar de locaties.

#### **Samenvatting**

In 2007 is de gemeente gestart met de ontwikkeling van de nieuwbouwwijk Vrijburgh, genoemd naar de monumentale boerderij midden in dit gebied. Vrijburgh ligt direct ten noorden van het Fennepark en ten oosten van het Burmaniapark. De eerste schetsen van deze wijk zijn rond 2007 gemaakt, maar de financiële crisis en de crisis in de bouw hebben voor jaren vertraging gezorgd. De ontwikkeling van de wijk Vrijburgh is gefaseerd opgepakt en bestaat uit drie fasen. Het voorliggende stuk heeft betrekking op de derde fase van het gebied: Vrijburgh fase 3. Het hoofdthema voor dit gebied is Landelijk Wonen. Met de realisatie van Vrijburgh fase 3 wordt gestreefd naar het realiseren van

een woonwijk voor "bijzondere woonvorm". Tevens is er voor deze wijk extra aandacht voor duurzaamheid en circulariteit. Met het voorliggende plan wordt ruimte geboden aan 150 woningen. Het plan is opgedeeld in een vijftal woongebieden, elk met zijn eigen kenmerken en woonvormen.

## 5.2 **Collegebesluit d.d. 19 december 2023 Uitvoerings- en handhavingsstrategie Fryslân 2024 en Landelijke Handhavingsstrategie Omgevingsrecht**

*Besluit:*

1. Het college besluit:
  - het huidige VTH-beleid Fryslân - Uniform beleid voor vergunningverlening, toezicht en handhaving van de provinciale en gemeentelijke basistaken, versie 1.0 van 15 juli 2020 in te trekken;
  - de Uitvoerings- en handhavingsstrategie Fryslân 2024, die aangepast is aan de Omgevingswet, vast te stellen;
  - de besluiten genomen door het AB FUMO, die na vaststelling van het eerdere VTH-beleid in 2020 zijn genomen, van kracht te laten blijven en deze besluiten als ingelast te beschouwen in de Uitvoerings- en handhavingsstrategie Fryslân 2024.
2. Het college besluit de Landelijke Handhavingsstrategie Omgevingsrecht (LHSO), die aangepast is aan de Omgevingswet, vast te stellen.
3. Het college besluit het Algemeen bestuur van de FUMO schriftelijk op de hoogte te stellen van het onder 1 genoemde besluit, door bijgevoegde concept brief te versturen.
4. Het college stelt de raadsbrief vast met informatie over de vaststelling van de Uitvoerings- en handhavingsstrategie Fryslân 2024 en LHSO.

### **Samenvatting**

De Uitvoerings- en handhavingsstrategie Fryslân 2024 (hierna: 'UHF24') gaat over de wettelijke basistaken die de FUMO voor haar deelnemers uitvoert.

Het voorliggende document betreft het resultaat van fase 1 in het kader van de algehele actualisatie van het beleid, de technische omzetting. Deze eerste actualisatie is uitgevoerd om de uitvoerings- en handhavingsstrategie te laten aansluiten bij de Omgevingswet, die per 1 januari 2024 in werking treedt. Dat wil zeggen: in terminologie en in verwijzingen naar wet- en regelgeving. De titel 'VTH-beleid' is daarom ook gewijzigd in 'uitvoerings- en handhavingsstrategie' om aan te sluiten bij de terminologie uit het Omgevingsbesluit. Ook beschrijft de geactualiseerde uitvoerings- en handhavingsstrategie de omgang met de nieuwe basistaken die de FUMO per 1 januari 2024 uitvoert.

In het UHF24 wordt daarnaast verwezen naar de Landelijke Handhavingsstrategie Omgevingsrecht (LHSO). Dit is de opvolger van de Landelijke Handhavingsstrategie (LHS) uit 2014. In de kern is de strategie nagenoeg niet veranderd. Wat anders is, is dat de aansluiting op de Omgevingswet goed wordt gelegd, de terminologie is geactualiseerd en de bestuurlijke boete is toegevoegd.

In 2024 volgt een volgende actualisatie (fase 2) van de UHF24 die ook inhoudelijk van aard is.

### 5.3

#### **Collegebesluit d.d. 19 december 2023: Actualisatie BKK, verlengen Nota bodembeheer**

*Besluit:*

1. Het college verlengt de looptijd van de Nota Bodembeheer voor het jaar 2024, totdat de nieuwe Nota bodembeheer en bodemkwaliteitskaarten zijn vastgesteld.
2. Het college stelt de raadsbrief vast met informatie over de verlenging van de Nota bodembeheer.

#### **Samenvatting**

De Nota bodembeheer is bedoeld voor beleidsmedewerkers en uitvoerenden die te maken hebben met de uitvoering van grond- en baggerwerken (bijvoorbeeld aannemers, loonbedrijven, beleidsmedewerkers, medewerkers civiele werken, enzovoort). Het is een wettelijke verplichting de Bodemkwaliteitskaarten (BKK) en Nota bodembeheer periodiek te actualiseren. De huidige Nota Bodembeheer uit 2018 verloopt in december 2023. De Nota Bodembeheer wordt dan ook verlengd totdat de nieuwe Nota bodembeheer en bodemkwaliteitskaarten zijn vastgesteld. Na verlenging van de Nota Bodembeheer 2018 wordt deze gepubliceerd. Hiermee wordt geborgd dat bodemfunctieklassenkaart, bodemkwaliteitskaart en Nota bodembeheer geldig blijven en indien van toepassing worden opgenomen in het Omgevingsplan. Het besluit bodemkwaliteit heeft hiervoor geen voorbereidingsprocedure voorgeschreven. Dit betekent dat het college bevoegd is te verlengen via het onderliggend besluit.

### 5.4

#### **Collegebesluit d.d. 21 november 2023 Wijzigen beeldrichtlijnen G32g Op 'e Wâl 4, Oudega**

*Besluit:*

1. De beeldkwaliteit richtlijnen G32g voor Op'e Wâl 4 te Oudega ter inzage te leggen.
2. Onder het voorbehoud dat er geen zienswijzen worden ingediend, stelt het college het raadsvoorstel en het concept-raadsbesluit vast, waarbij de raad wordt voorgesteld om de beeldkwaliteit richtlijnen G32g voor Op'e Wâl 4 te Oudega vast te stellen.

#### **Samenvatting**

In Oudega, nabij de haven staat het café en zalencentrum voormalig genaamd de Wellingbar. De eigenaar is voornemens om de grond en het zich hierop bevindende vastgoed na sloop in te zetten voor woningbouw. Op dit moment is woningbouw op de locatie niet mogelijk en er zijn op deze locatie geen passende beeldrichtlijnen anders dan voor vrijstaande woningen. Omdat de woningbehoefte een andere doelgroep betreft en omdat het beeld rondom de haven sterk aan verandering onderhevig is, zijn nieuwe beeldrichtlijnen opgesteld. Ten behoeve van woningbouwontwikkeling zal een ruimtelijke procedure worden gevolgd. Om de investeerders hierop vooruitlopend houvast te geven worden de richtlijnen nu al voorgelegd. De beeldrichtlijnen moeten via het reguliere proces worden vastgesteld door de gemeenteraad.

## 5.5

### Collegebesluit d.d. 28 november 2023 Definitieve gunning raamovereenkomsten inhuur personeel

*Besluit:*

1. Het college besluit tot het verstrekken van de definitieve gunning van de aanbesteding 'Inhuur Personeel', na het verstrijken van het Alcatel termijn, aan de volgende partijen;

<b>Perceel</b>	<b>Definitieve gunning Raamovereenkomst</b>	<b>Definitieve gunning Waakvlamovereenkomst</b>
Perceel 1 – Buitendienst tot en met schaal 7	· AB Vakwerkgroep Groep B.V.	· Randstad Uitzendbureau B.V.
Perceel 2 – Binnendienst tot en met schaal 7	· Randstad Uitzendbureau B.V.	· Driessen B.V.
Perceel 3 – Binnendienst schaal 8 tot en met 10	· Maandag Interim Professionals B.V. · Bender Detachering B.V. · Kenonz Overheid B.V.	· Wyzer Interim B.V.
Perceel 4 – Payrolldienstverlening	· Tempo-Team Payroll Publiek B.V.	· Driessen BV

2. Het college besluit de overeenkomsten namens het college digitaal te laten ondertekenen door de burgemeester.

#### **Samenvatting**

In het kader van het borgen van de rechtmatigheid zijn de raamovereenkomsten voor inhuur personeel' opnieuw aanbesteed. De afgelopen weken is de aanbestedingsprocedure doorlopen voor vier percelen. Na zorgvuldige beoordeling door de beoordelingscommissies zijn de partijen naar voren gekomen met de beste prijs-/kwaliteitsverhouding. De voorlopige gunning is 13 oktober gepubliceerd op Tendernet en partijen zijn geïnformeerd. Partijen hebben tijdens het Alcatel termijn geen bezwaren ingediend en daarom kan overgegaan worden tot definitieve gunning en worden contracten namens de gemeente ondertekend zodat per 1 december de samenwerking van kracht is.

**Collegebesluit d.d. 19 december 2023 Selectiedocumenten  
Ouderenwoningen De Drift fase 1 te Drachten***Besluit:*

1. Het college besluit de selectiedocumenten voor verkoop van de grond De Drift fase 1 vast te stellen.
2. Het college stelt de model koop- en realisatieovereenkomst De Drift fase 1 vast.
3. Het college besluit een eventuele schadevergoeding te dekken binnen de mastergrondexploitatie Ontwikkelstrategie.

**Samenvatting**

De locatie De Drift fase 1 te Drachten wordt ontwikkeld in het kader van de Woonvisie om zo mede invulling te geven aan de woningbouw ambitie van 1100 woningen. De woningbouw ontwikkellocatie De Drift fase 1 behelst de bouw van maximaal 25 appartementen voor de doelgroep ouderen. De locatie ligt dicht bij voorzieningen voor deze doelgroep en sluit aan bij de uitgangspunten van de woonzorgvisie en de opgaven uit het integrale zorgakkoord. Het college heeft de selectiedocumenten vastgesteld voor verkoop van de grond.