

## G10d Parkwijk Zuid (De Singels)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
<b>Plaatsing</b>			
Hoofdgebouwen staan in een rooilijn met kleine onderlinge verschillen		RE	
Vrijstaande bebouwing op grote kavels; open bebouwing. De gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte		RE	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen; losse bijgebouwen zijn niet toegestaan		RE	
<b>Hoofdvorm</b>			
Twee bouwlagen met kap. Zadeldak, lessenaarsdak of gekromd dakvlak. Dakhelling min. 15 graden – max 30 graden. Nokrichting evenwijdig aan de straat eventueel verspringende noklijn		RE	
De massaopbouw is enkelvoudig tot samengesteld en kent veelal individuele detaillering. De gebouwen zijn kantig opgezet		RE	
Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt in een afgeleide architectuur en beslaan maximaal 40 % van de voorgevel bij een met een kap afgedekt bouwdeel of 30 % van de voorgevel bij een platgedekt bouwdeel. Aan de tuinzijde beslaat een aan- of uitbouw maximaal 90 % van de achtergevel bij toepassing van een kap en 40 % bij een plat dak		RE	
<b>Aanzichten</b>			
Er is sprake van een gerichtheid op de openbare ruimte		RE	
De geleding van de gevel is horizontaal en veelal individueel; compositie is evenwichtig		RE	
Bij verbouw dient een zorgvuldige afstemming op de bestaande individuele kwaliteit van het gebouw plaats te vinden		RE	
<b>Opmaak</b>			
Gevels hebben een hoofdzakelijk stenig karakter en kunnen op onderdelen afwijken: daken zijn gedekt met pannen, bitumen		RE	
Gevels: middentoon tot donker donkerrood / paars-rood / antraciet. Nevenmaterialen; houtkleuren, vergrijzende of donkere kleuren. Daken middentoon tot donker rood / paars / antraciet		RE	
Sobere en zorgvuldige detaillering		RE	
<b>Diversen</b>			
Parkeren op eigen erf, Erfscheidingsen straatzijde gemetselde muren max 0,70 meter hoog. Erfscheidingsen doormiddel van groene erfafscheiders maximaal 2 meter hoog achter voorgevel. Minimaal 5 meter uit wateroever		RE	
Op de wateroever is per woning één kleine steiger / vlonder toegestaan max. 1,5 meter breed (evenwijdig aan oever), maximaal 0,5 meter boven gemiddeld streefpeil. Overige deel oever dient natuurlijk te zijn en vrij van voorzieningen		RE	
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			